



GRAND ANGLE

RÉSIDENCE

83 logements de standing et 4 locaux d'activités
Jouy-le-Moutier

Les atouts du projet : une ville paisible et verdoyante non loin de Paris et proche du Château de Maisons-Laffitte.

Jouy-le-Moutier se situe sur la rive droite de l'Oise, à trente kilomètres au nord-ouest de Paris. La commune fait partie de la ville nouvelle de Cergy-Pontoise. Elle comprend outre le vieux village et la ville nouvelle, les hameaux de Vincourt, Glatigny, Jouy-la-Fontaine et Écancourt. La commune est limitrophe de Maurecourt, Vaureal, Neuville-sur-Oise, Triel-sur-Seine et Boisemont.

Une dimension écologique

La ZAC multi sites de Jouy-le-Moutier, dite « ZAC de l'Hautiloise » s'étend sur environ 28,5 hectares sur deux secteurs opérationnels, le secteur de Bellefontaine en frange urbaine et le secteur du cœur de ville. L'aménagement d'une nouvelle place urbaine sur le secteur des Bruzacques permet d'offrir un nouveau centre-ville.

Un nouveau cœur de ville

Futur centre-ville de Jouy-le-Moutier, le secteur Bruzacques deviendra le cœur commercial et culturel de la commune. Aménagé autour d'une nouvelle place publique, il sera relié aux équipements déjà existants (collège Guillaumet, centre culturel, pôle commercial des Éguérets) et à l'ensemble des quartiers environnants (Hayette, Bourseaux, Éguérets, Village, Jouannes) par des voies piétonnes et des nouvelles liaisons. Accessible à pied, à vélo et en transports en commun, ce centre animé de la vie locale jocassienne verra son attractivité renforcée. Les commerces s'articuleront autour de la future place du Bien-Être, face à notre résidence, qui accueillera le marché ainsi qu'une supérette.



Se rendre à Jouy-le-Moutier



La gare la plus proche de Jouy-le-Moutier est celle de Neuville-Université sur la ligne A du RER et sur le réseau Transilien Paris-Saint-Lazare de la SNCF.



- Ligne 34 dessert les gares RER A de Cergy-le-Haut et Neuville-Université, et RER C de Pontoise.
- Ligne 40 dessert les gares RER de Cergy-Saint-Christophe et Cergy-le-Haut.
- Ligne 47 dessert le village de Jouy-le-Moutier et Vauréal.
- Ligne 48 dessert la gare RER de Cergy-Préfecture.



La Francilienne direction A86 et A1 sortie n°7.



Images non contractuelles

- **Une résidence alliant confort et modernité**
- **Baignés de lumière grâce à de grandes surfaces vitrées, les espaces de vie bénéficient de beaux volumes**
- **Grand Angle, un regard neuf sur le confort et le respect de l'environnement**



Mon appartement est certifié NF Habitat HQE®
Un lieu de vie agréable et des économies durables d'énergie :

- **Une isolation acoustique et une température adaptée**
- **Des économies d'énergies et d'eau et une maîtrise des futurs coûts liés à la charge de copropriété**



Parking sécurisé



Terrasse



Balcon ou loggia



Votre résidence

Notre résidence « Grand Angle » est située dans la ZAC de l'Hautiloise sur la commune de Jouy-le-Moutier en région Ile de France. Elle est intégrée au projet d'écoquartier de la ville à proximité de la gare. Elle bénéficie de plusieurs lignes de bus et d'un joli centre-ville nommé la place du « Bien-Être » offrant de nombreux petits commerces et restaurants. La résidence propose une architecture soignée et attractive dans un style contemporain. Elle est en harmonie avec le caractère naturel des lieux et s'inscrit dans le respect

des normes environnementales en vigueur. La démarche écologique assure un cadre de vie qualitatif. Ce programme composé de 2 bâtiments distincts comporte 83 logements desservis par 3 halls, avec balcon, terrasse et loggia allant du T1 au T4 duplex. Le programme accueillera 4 locaux d'activités en RDC et un sous-sol total de 2 niveaux avec accès unique, comportant 133 places de stationnement dont 106 pour les logements, 10 pour les commerces, et 17 pour les visiteurs.

Livraison de la résidence : 2024



Exemple d'aménagement dans un logement type 3



GRAND ANGLE
RÉSIDENCE