

RÉSIDENCE Les Jardins de Maffliers

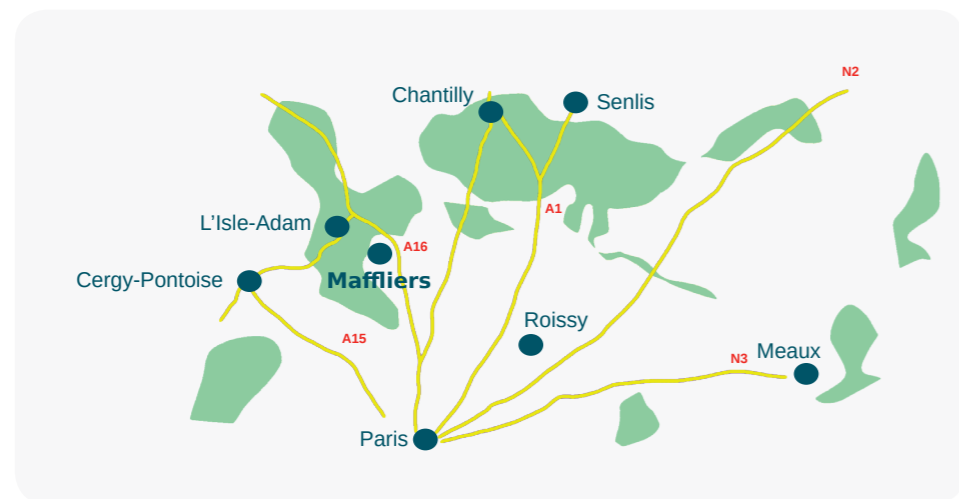
Se rendre à Maffliers



En train, la ligne H dessert Persan-Beaumont depuis la correspondance de Creil ou Paris-Nord. En gardant la même ligne, Persan-Beaumont dessert la gare Monsout-Maffliers à seulement 2 minutes en voiture de la résidence. La ligne 30-36 permet la liaison entre la Gare Monsout-Maffliers et l'arrêt de bus « Centre » de Maffliers, qui se trouve à seulement 600m de la résidence. Depuis la gare, il est aussi possible de prendre la ligne 95-09 pour aller jusqu'au Centre Commercial.



Depuis 2020, après quatre années de travaux, l'autoroute A16 est prolongée afin de permettre l'accès direct au Grand Paris.



www.bgpromoteur.fr

RÉSIDENCE Les Jardins de Maffliers



B&G
PROMOTEUR
CONSTRUCTEUR



LA COMMUNE DE MAFFLIERS

Située dans le Val d'Oise en région Île-de-France à seulement 20 minutes de l'Aéroport de Paris-Charles de Gaulle, la commune de Maffliers se caractérise par son identité rurale et sa proximité avec la forêt de L'Isle-Adam (5km) et la forêt de Carnelle (10 km). Pour autant, elle est animée par sa vie associative et sa localisation dans l'arrondissement de Sarcelles lui permet d'être très bien desservie par les transports en commun. Profitez du calme de la campagne tout en demeurant proche de l'animation des grandes villes. Rejoignez Cergy en vingt minutes ou l'effervescence de la capitale en une quarantaine de minutes. Cet environnement est idéal pour les personnes actives, attirées par la nature et le sport. Bénéficiez de commerces de proximité et de structures sportives à côté de votre programme pour effectuer vos déplacements quotidiens à pied.

VOTRE RÉSIDENCE

La résidence « Les Jardins de Maffliers » est située entre la rue de Beaumont et la Nationale 1 qui traverse la commune. Elle se compose de logements collectifs allant du T2 au T4, répartie sur 2 bâtiments et de maisons individuelles, au sein d'une copropriété sécurisée et privée. L'accès à la résidence se fera depuis



la route nationale et desservira l'ensemble du projet et ses 132 stationnements dont 72 en sous-sol sous le bâtiment 2 et 41 places aériennes, dont 9 visiteurs. L'environnement existant composé de parcelles végétalisées et de maisons individuelles offre une qualité de vie calme et agréable.

Livraison : second semestre 2023.



Exemple de logement type 3



CONFORT
QUALITÉ DE VIE
CONSEIL
VIDÉOPHONE
SAVOIR-FAIRE
LUMINOSITÉ
S.A.V
RESPECT
ENVIRONNEMENTAL
ÉCOUTE
CUISINE ÉQUIPÉE



RT2012
RÈGLEMENTATION
THERMIQUE

Images non contractuelles